

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- 1.4. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.6. Obowiązujące Prawo Budowlane.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji budynków przykościelnych wraz z terenem otaczającym oraz wymiana pokrycia dachowego na budynku zabytkowego kościoła drewnianego w Cięcinie na działkach nr 5057/52, 5057/53, 5057/91, 5232/8, inwestor: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA W CIĘCINIE P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ, UL. T. KOŚCIUSZKI 66, 34-350 WĘGIERSKA GÓRKA Inwestycja jest zgodna z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Stan istniejący.

- 3.1. Lokalizacja.
Działki o nr 5057/52, 5057/53, 5057/91, 5232/8 znajdują się w Cięcinie. Teren graniczy z działkami zabudowanymi i niezabudowanymi.
- 3.2. Ogólny opis.
Jest to teren płaski. Teren wokół kościoła jest zagospodarowany natomiast pozostała część jest nieuporządkowana. Teren rozdzielony jest drogą powiatową na dwie części. Na terenie kościoła znajduje się zieleń wysoka. Na pozostałej części znajdują się drzewa owocowe.
- 3.3. Infrastruktura.
Teren jest w zasięgu sieci.

4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych i wytyczne – zagospodarowanie terenu i mała architektura.

- 4.1. Przez teren przebiega droga powiatowa, dzieląc go na 2 części – wschodnią i zachodnią. Wejścia i wjazdy pozostają bez zmian.
- 4.2. Miejsca parkingowe zostały zlokalizowane bezpośrednio przy drodze powiatowej (bez zmian).
- 4.3. Istniejące obiekty na terenie pozostają bez zmian. Na terenie po stronie zachodniej drogi zaprojektowano altankę.
- 4.4. Całość została podzielona na 3 części: teren przy kościele, teren związany z budynkami gospodarczymi wraz z częścią ogrodową, teren po zachodniej stronie drogi z budynkiem wikarówki, altaną, miejscami do siedzenia dla turystów oraz sadem.
- 4.5. Miejsca składowania odpadów stałych – na podwórku plebani przewidzieć miejsce na składowanie odpadów stałych oddalone od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi o 10 m a od granicy działki o 3 m. Na terenie całego zamierzenia projektowego rozmieścić kosze na śmieci.
- 4.6. Zieleń wysoka i niska – na działce projektuje się zieleń wysoką w postaci zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W części z wikarówką odbudować dawny sad. Dokładne rozmieszczenie oraz gatunki w opracowaniu branżowym.
- 4.7. Na placu w pobliżu miejsc parkingowych ustawić stoły z miejscami do siedzenia (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). Przy alejkach ustawić ławki.
- 4.8. Całość zagospodarowania terenu opiera się o kształt eliptyczny ścieżek spacerowych przeciętych dwoma osiami kompozycyjnymi, na końcach których umieszczone zostały elementy rzeźbiarskie oraz przeniesiony pamiątkowy kamień. Nawierzchnię alejek wykonać z kostek granitowych zgodnie z rysunkami. Kostkę brukową układać na min. 5 cm podbudowie z piasku średnio lub drobnoziarnistego zagęszczonego mechanicznie. Teren całego założenia ukształtować ze zmienną konfiguracją.
- 4.9. Teren przy kościele pozostaje bez zmian. Na tym terenie umieścić jedynie zabytkowe płyty nagrobne po wcześniej konserwacji i renowacji zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- 4.10. Wokół całości terenu wymienić ogrodzenie zgodnie z rysunkami. Teren przykościelny zostaje ogrodzony ogrodzeniem drewnianym z bali przykrytym daszkiem drewnianym z gontu. Wejścia na teren zaakcentować bramami drewnianymi. Od strony zabudowań wykonać ogrodzenie kamienne z niszami w

które zostaną wstawione elementy ludowego rzeźbiarstwa sakralnego. Nisze zostaną podświetlone.

- 4.11. Przy drodze, w linii ogrodzenia zostaną ustawione słupy stwarzające symboliczne bramy wjazdowe na teren kościelny.
- 4.12. W późniejszym etapie (odrębne pozwolenie na budowę) wykonać zmiany w nawierzchni drogi. Zmiany polegać mają na wymianie nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową z zachowaniem zasadniczych kierunków i kształtów kompozycyjnych ważnych dla przedmiotowego założenia.
- 4.13. Cały teren oświetlić lampami zewnętrznymi.
- 4.14. Infrastruktura – szczegółowy opis sieci i uzbrojenia terenu wykonać w oparciu o opracowanie branżowe.

5. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.

5.1. Kościół.

Bryła budynku kościoła pozostaje bez zmian. Wymienić istniejące pokrycie dachowe na gont łupany modrzewiowy lub cedrowy kładziony podwójnie. Gont zabezpieczyć preparatami zgodnie z wytycznymi konserwatora. Pod gontem ułożyć folię wstępnego krycia dla zabezpieczenia przeciwwilgociowego lub zastosować inne, równoważne zabezpieczenie. Drzwi wejściowe do kościoła wymienić zgodnie z rysunkami. Okucia pozostają bez zmian. Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy miedzianej. Wymienić wszystkie rynny na miedziane. Dachy wieżyczek pokryć blachą miedzianą. W przypadku stwierdzenia uszkodzonych elementów ściennych wymienić je na nowe zachowując istniejący kształt i kolor.

5.2. Plebania.

Bryła budynku plebani również nie ulega zmianom.

Wymienić istniejące pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną, karpiówkę, czerwoną. Zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Wymienić orynnowanie na stalowe ocynkowe.

Na posadzce strychu ułożyć wełnę mineralną i wykonać podłogę z płyt OSB na legarach.

Wnętrza wyremontować zachowując istniejący układ pomieszczeń. Zniszczone elementy wykończenia wnętrza wymienić na nowe.

Piętro zaadaptować na dwa mieszkania zgodnie z rysunkami. Ścianki na piętrze wykonać z płyt g-k.

Posadzki zgodnie z rysunkami.

W całym budynku wymienić stolarkę okienną zachowując istniejące podziały.

Tynki zewnętrzne odnowić, uzupełnić braki. Wszystkie tynki cementowo-wapienne zatarte na gładko. Ściany pomalować farbami elewacyjnymi (wg rys.).

5.3. Budynki gospodarcze.

Zachować istniejący kształt budynków.

Wymienić istniejące pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną, karpiówkę, czerwoną. Zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Wymienić wszystkie zniszczone elementy drewniane.

Wymienić elementy konstrukcyjne zgodnie z rysunkami i wytycznymi konstrukcyjnymi.

W budynkach gospodarczych wykonać posadzki kamienne.

W budynku „C” wymienić całość drewnianą. Istniejący fundament odrestaurować. Podczas prac odkuć część istniejącego tynku dla stwierdzenia jakości i jednorodności muru fundamentowego. Po odsłonięciu kamienia skonsultować się z projektantem.

W budynku „D” wymienić całość konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

Ze ścian w budynku „A” usunąć częściowo boazerię. W przypadku stwierdzenia ścian o konstrukcji zrębowej skontaktować się z projektantem.

Wnętrze odnowić. Zachować istniejącą scenę. Pozostawić istniejący piec kaflowy. Wypełnić ścianę szczytową od strony pozostałych pomieszczeń gospodarczych.

5.4. Wikałówka.

Bryła nie ulega zmianom.

Wymienić pokrycie dachu na gont modrzewiowy, łupany. Wytyczne takie jak przy kościele.

6. Roboty konserwatorskie.

Szczegółowe informacje zawarte zostały w „PROGRAMIE REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY W CIĘCINIE ORAZ KONSERWACJI ZABYTKOWYCH PŁYT NAGROBNYCH PRZY KOŚCIELE”. Opracowanie stanowi integralną część opracowania.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

7.1. Elementy wykończenia wnętrz, wykonać z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

7.2. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi.

7.3. Wszystkie elementy budynku posiadają cechę materiałów „NRO”- nie rozprzestrzeniających ognia.

- 7.4. Obiekt wyposażać w sprzęt gaśniczy i środki gaśnicze, zapewniające skuteczną ochronę przeciwpożarową oraz możliwość ewakuacji. Gaśnice należy rozmieścić wg zasad określonych w § 29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 80, poz. 563/.
- 7.5. Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

8. Instalacje.

- 8.1. W pomieszczeniach sanitarnych wykonać wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.
- 8.2. Instalacja wod. – kan. zgodnie z projektem sanitarnym.
- 8.3. Instalacja oświetleniowa - zakłada się oświetlenie zgodne z P.N. (wg projektu elektryki). Wykonać oświetlenie zewnętrzne podświetlające obiekty budowlane (wg projektu wykonawczego).
- 8.4. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane w układzie TN-S lub TN-C-S, zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym :
- PN-IEC 60364-1:2000. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
 - PN-IEC 60364-4-482:199. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
 - PN-IEC 60364-5-56:1999. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- 8.5. Instalacja grzewcza – istniejąca.
- 8.6. Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy - PN-IEC 61024 – 1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne, oraz normy PN-86/E-05003. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych :
- arkusz 01 - Wymagania ogólne.
 - arkusz 02 - Ochrona podstawowa.

9. Wymagania BHP.

- 9.1. Instalacje i urządzenia techniczne należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach i przepisach szczegółowych dla danego typu urządzenia.
- 9.2. Pracownicy muszą posiadać wymagane kwalifikacje oraz muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP.

10. Uwagi i zalecenia.

- 10.1. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania, wykorzystania i być używane zgodnie z dokumentacją. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.
- 10.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

mgr inż. Zbigniew [signature]
ARCHIT. [signature]
Uprawnienia [signature]
[signature]
Nr ewid. 37047 ZŁOKK

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Krasińskiego 10
34-300 ŻYWIEC
-40-

DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z:

**REWITALIZACJĄ KOŚCIOŁA I
BUDYNKÓW PRZYKOŚCIELNYCH
WRAZ Z OTOCZNIEM**

ADRES:

**CIĘCINA
DZIAŁKI NR: 5057/52, 5057/53, 5057/91, 5232/8**

INWESTOR:

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA W CIĘCINIE
P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ**

**UL. T. KOŚCIUSZKI 66
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA**

PROJEKTANT:

**S2 ARCHITEKCI
UL. KOMOROWSKICH 31
34-300 ŻYWIEC**

DATA:

GRUDZIEŃ, 2007 r.

PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJA ZESPOŁU KOŚCIELNEGO

12.2007 11

S2.architekci BIURO PROJEKTÓW 34-300 ŻYWIEC ul. Komorowskich 31 tel. kom.: 0 602 325 068; 0 606 111 688 e-mail: studios2@wp.pl

według rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYWCU
ul. Komorowskich 31
34-300 ŻYWIEC

1) **zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;**

Projektuje się:

Rewitalizację istniejących budynków w Cięcinie na dz. Nr 5057/52, 5057/53, 5057/91, 5232/8

Całość robót planuje się wykonać jednoetapowo.

2) **wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Kościół, plebania, wikarówka, budynki gospodarcze.

3) **wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - Brak**

4) **wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

1. robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, **brak**
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - **tak**
 - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - **brak**
 - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych - **brak**
 - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, **brak**
 - f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, **brak**
 - g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory, **brak**
 - h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, **brak**
 - i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony, **brak**
 - j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, **brak**
 - k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, **brak**
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV, **brak**

- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV, **brak**
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV, **brak**
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, **brak**
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, **brak**
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; **brak**
- 2. robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: **brak**
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, **brak**
- b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest; **brak**
- 3. robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
 - a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej, **brak**
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; **brak**
- 4. robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV, **brak**
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, **brak**
 - c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), **brak**
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, **brak**
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, **brak**
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, **brak**
 - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego; **brak**
- 5. robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
 - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą, **brak**
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, **brak**
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, **brak**
 - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m; **brak**
- 6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, **brak**
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; **brak**

7. robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; **brak**
8. robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; **brak**
9. robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, **brak**
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów – **brak**
10. robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. **Brak**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Jednak skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu przy zakładowego, rodzaj zagrożeń – głównie związany z robotami na wysokości.

- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
Przed przystąpieniem do robót oraz w czasie ich realizacji kierujący pracownikami przeprowadza instruktaż BHP wskazując miejsca zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed wypadkami.
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.